



429807

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7046 חלקה: 19

הנכס נוצר ע"י שטר:	33621/2012	מיום:	09/09/2012	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית תל אביב - יפו	535	11	מוסכם	33621/2012	143/12
הערות:	רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט אחר כאמור בתקנה 54(ב)(1) לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, התשע"ב 2011				
כתובת:	חסידי האומות 6, תל אביב - יפו				

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
11.34	קרקע	1	1/43

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
א	תכלת	גג	14.55

בעלויות

מכר	ת.ז.	בשלמות	51804/2020/1
-----	------	--------	--------------

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
106.45	קרקע	2	11/43

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ב	חום	קרקע	61.67
ג	חום	גג	13.86

בעלויות

מכר	ת.ז.	בשלמות	11151/2013/1
-----	------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	ת.ז.	בשלמות	27841/2013/1
	ת.ז.		
דרגה: ראשונה			

429807

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7046 חלקה: 19

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
24.52	קרקע	2	2/43

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	משותפת ל	שטח במ"ר
כ	קרקע		3-4,10	61.91
כב	ירוק/סגול	גג	3-4	17.36

בעלויות

מכר		ת.ז.	בשלמות	66901/2023/1
-----	--	------	--------	--------------

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
42.12	קרקע	2	4/43

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	משותפת ל	שטח במ"ר
ד	ירוק	קרקע		1.64
כ	קרקע		3-4,10	61.91
כב	ירוק/סגול	גג	3-4	17.36

בעלויות

מכר		ת.ז.	בשלמות	66901/2023/1
-----	--	------	--------	--------------

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
23.05	קרקע	2	2/43

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ו	אדום	גג	19.15
ז	אדום	גג	6.54
ל	אדום	קרקע	58.30

בעלויות

רישום בית משותף	רשות הפתוח	בשלמות	33621/2012
-----------------	------------	--------	------------



429807

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7046 חלקה: 19

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
25.04	קרקע	2	2/43

בעלויות

מכר	ת.ז.	בשלמות	47879/2022/1
-----	------	--------	--------------

משכנתאות

משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522	בשלמות	47879/2022/2
דרגה: ראשונה					

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
55.34	ראשונה	2	7/43

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
ח	כחול	מרפסת לא מקורה	10.75
ט	כחול	גג	63.34

בעלויות

מכר	ת.ז.	בשלמות	11130/2013/1
-----	------	--------	--------------

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
39.78	ראשונה	2	4/43

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	משותפת ל	שטח במ"ר
י'	כתום	גג		96.33
יא	כתום	גג		6.13
כג	כתום/ורוד	מבואה	8-9	13.53

בעלויות

רישום בית משותף	רשות הפתוח	בשלמות	33621/2012
-----------------	------------	--------	------------



429807

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 7046 חלקה: 19

תת חלקה 9

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
79.51	ראשונה	2	9/43

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	משותפת ל	שטח במ"ר
יב	ורוד	מרפסת לא מקורה		9.33
יג	ורוד	גג		17.91
כג	כתום/ורוד	מבואה	8-9	13.53

בעלויות

מכר	ת.ז.	בשלמות	37778/2018/1
-----	------	--------	--------------

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	מבנה	החלק ברכוש המשותף
10.69	קרקע	3	1/43

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	משותפת ל	שטח במ"ר
יד	כתום	גג		14.02
כ	קרקע		3-4,10	61.91

בעלויות

מכר	ת.ז.	בשלמות	66901/2023/1
-----	------	--------	--------------

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 17.00 ש"ח