רשות מקרקעי ישראל
מרחב צפון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה

<u>מודעת עדכון</u>

<u>מכרז מקוון</u>
<u>הכולל הגשת ערבות דיגיטלית</u>

בניה עצמית במג'אר הרחבה מזרחית
58 מגרשים (לבניית 288 יח"ד)
הרשמה והגרלה לבני מקום חסרי דיור

<u>מכרז מס' צפ/415/2025</u>

1. רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י) ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מודיעים בזאת כי בהתאם לתיקון פרק משנה להחלטת מועצת מקרקעי ישראל 3.4 (א1) והחלטת הרשות המקומית מג'אר מיום 20.05.26, בדבר אי גביית הוצאות פיתוח נוספות למימון ביצוע מבני ציבור, עודכנו המסמכים הבאים:

- <u>נספחי הוצאות הפיתוח לתשלום:</u>

נספח ב'1 – "הוצאות פיתוח לתשלום"
נספח ב'2 - "הוצאות פיתוח לתשלום למומלצים ובן מיעוטים משרת כוחות הביטחון ששוחרר מחמת פציעה"
הנספחים המעודכנים והמחייבים מפורסמים תחת "מסמכי המכרז והודעות".
נספחים ב'1 וב'2 אשר צורפו לחוברת המכרז מבוטלים.

- <u>נספח מחירי הקרקע לתשלום:</u>

נספח ב' - "רשימת המגרשים ומחירי הקרקע"
הנספח המעודכן והמחייב מפורסם תחת "מסמכי המכרז והודעות".
נספח ב' אשר צורף לחוברת המכרז מבוטל.

2. <u>הנחה במחירי הקרקע ל"מומלץ" או "משרת כוחות הביטחון ששוחרר מחמת פציעה"</u>
בהתאם לתיקון החלטת מועצת מקרקעי ישראל 6.3, "מומלץ" או "משרת כוחות הביטחון ששוחרר מחמת פציעה" כהגדרתם בחוברת המכרז, יזכו בהנחה חד פעמית בתשלום דמי החכירה המהוונים <u>למלוא זכויות הבניה המותרות במגרש</u> בהתאם לתוכנית החלה על המגרשים, ולפי סעיף 6.3.6 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל או כל החלטה אחרת שתבוא במקומו. המגרשים יוקצו בהנחה בשיעור של 90% מערך הקרקע למגרש. לא תינתן הנחת אזור בגין הקרקע.

- דמי החכירה לתשלום עבור העונים להגדרות אלו יחושבו בהתאם לנוסחה הבאה ועל כל החלק היחסי של המומלץ במגרש:

מלוא ערך הקרקע (כמפורט בנספח ב') * 91% * 10%.

הסכום לתשלום למומלצים עבור יחידת דיור אחת (ללא מרכיב הוצאות פיתוח ו/או מע"מ ו/או כל מרכיב אחר) מפורט בעמודה "תמורה ליח"ד אחת למומלץ" בנספח ב' המעודכן ויחושב לחלק היחסי של המומלץ במגרש.

- מומלץ שהינו גם חייל מילואים פעיל יהיה זכאי הן להנחות המיועדות לאוכלוסיית המומלצים והן להנחה במחיר הקרקע המיועדת לאוכלוסיית חיילי המילואים ויחושב ליחידת דיור אחת (כמפורט בסעיף 8.9.7 לחוברת המכרז), וזאת ללא קשר לאוכלוסייה אליה בחר להגיש הצעה במסגרת המכרז.

3. נספח ד' " הסכם תשתית בניה עצמית שייחתם עם "מוטי הוניג הנדסה בע"מ " מעודכן מפורסם תחת "מסמכי המכרז והודעות". נספח ד' שצורף לחוברת המכרז מבוטל.

ביתר פרטי המכרז אין שינוי.