



חוק המקרקעין, תשכ"ט - 1969
צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים
מאת המפקח על רישום המקרקעין

לשכת רישום המקרקעין בתל אביב - יפו
תיק ב.מ. 143/12
שטר מס' 33621/12

גוש: 7046 ✓

חלקה: 19 ✓

כתובת: רחוב חסידי האומות מס' 6 - תל אביב-יפו ✓

שטח החלקה: 535 מ"ר ✓

להלן "המקרקעין"

לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין

בפנקס הבתים המשותפים, וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם;

ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק;

ולאחר שנוכחתי לדעת כי אין מניעה בדין לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיפים 62 ו-63 לחוק;

הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק, ובתוקף סמכותי לפי תקנה 84 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום),

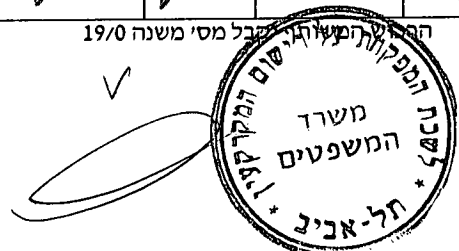
התשע"ב-2011 לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים ולרשום את התקנון המוסכם כדלהלן:

1. תאור הבית

✓ הבית מורכב משלושה מבנים, שתי קומות, סה"כ 10 יחידות משנה

מבנים	מס' חלקת משנה בתשריט	סה"כ שטח הרצפה במ"ר	תאור הדירה	קומה	חלקים ברכוש המשותף	צמידויות			צבע בתשריט
						תאור ההצמדה	סימון בתשריט באות	שטח במ"ר	
I ✓	19/1 ✓	11.34 ✓	חנות ✓	✓	1/44 ✓	גג	א	14.55	✓
II ✓	19/2	106.45 ✓	דירה ✓	✓	11/44	קרקע	ב	61.67	✓
						גג	ג	13.86	✓
	19/3	35.21 ✓	דירה+מחסן ✓	✓	3/44	קרקע			✓
	19/4	42.12 ✓	דירה ✓	✓	4/44	קרקע	ד	1.64	✓
	19/5	23.05 ✓	דירה ✓	✓	2/44	קרקע	ה	34.00	✓
						גג	ו	19.15	✓
						גג	ז	6.54	✓
	19/6	25.04 ✓	דירה ✓	✓	2/44	קרקע			✓
	19/7	55.34 ✓	דירה ✓	✓	7/44	מרפסת לא מקורה	ח	10.75	✓
						גג	ט	63.34	✓
III ✓	19/8	39.78 ✓	דירה ✓	✓	4/44	גג	י	96.33	✓
						גג	יא	6.13	✓
	19/9	79.51 ✓	דירה+מחסן ✓	✓	9/44	מרפסת לא מקורה	יב	9.33	✓
						גג	יג	17.91	✓
	19/10	10.69 ✓	מחסן ✓	✓	1/44	גג	יד	14.02	✓
									✓

המפקח על רישום המקרקעין, תל אביב-יפו, 19/0





טבלת צמידויות משותפות

תאור הצמדה	סימון בתשריט	צבע בתשריט	שטח במ"ר	צמוד לחלקות משנה בחלקים שווים
קרקע ✓	כ	כתום/ירוק/סגול	86.21	✓ 19/3,19/4,19/10
גג ✓	כא	ירוק/סגול	33.32	✓ 19/4,19/3
גג ✓	כב	ירוק/סגול	17.36	✓ 19/4,19/3
מבואה ✓	כג	כתום/ורוד	13.53	✓ 19/8,19/9

2. הבעלות

הבעלות על הדירות, לרבות הצמידויות הנ"ל, תרשמה בשם: רשות הפיתוח בשלמות.

3. הערת מפקח

בדף הרישום של הרכוש המשותף תרשם הערה: רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט אחר כאמור בתקנה 54(ב1) לתקנון המקרקעין ניהול ורישום, התשע"ב 2011.

4. תקנון

בדף הרישום של הרכוש המשותף יש לרשום הערה: "קיים תקנון מוסכם".

5. נציגות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 66 (א) לחוק, ובהתאם להמלצת המבקש, אני ממנה את חברת "עמידר" החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ באמצעות מורשי החתימה אילן סחר ודב אילוביץ מרחוב השרון 17 תל אביב לשמש נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון.

צו רישום זה ניתן בתל אביב-יפו ביום 16 חודש אפריל תשע"ב

ביום 5 חודש ספטמבר 2012





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).

Geoda User



11 Nov 2012 01:51:30 +02:00

משרד המשפטים
נא להעביר
חשבונית זו יחד עם העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום
משרד המשפטים (חתימה מוסדית).