רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי חיפה

מכרז מקוון

הזמנה לקבלת הצעות לחכירת 64 מגרשים לבניית 202 יח"ד בבניה עצמית למגרש בלתי מסויים לבני מקום מחוסרי דיור בפרדיס

מכרז מספר חי/296/2022

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "**הרשות**"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ל – 98 שנים עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים, בגין 64 מגרשים לבניה עצמית שפרטיהם יפורסמו בחוברת המכרז.

לא תתקבלנה הצעות מתחת למחיר המינימום.

בנוסף לתשלום עבור הקרקע ישלם הזוכה עלויות פיתוח ועלויות פיתוח נוספות לרמ"י.
פרטי המגרשים, מחיר המינימום , הוצאות פיתוח/פיתוח נוספות, גובה הפיקדון ושאר הנתונים יפורסמו בחוברת המכרז.

פיתוח על ידי הרשות המקומית.

על המגרשים חלות תוכניות ש/1384/חכ/156/ט יעוד המגרשים הינו בנייה מגורים, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום 24/10/2022. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

זמני קבלת קהל: ב',ד' 8:00-13:00, ב' 16:00-17:30.

בעקבות הנחיות משרד הבריאות, קבלת קהל תעשה אך ורק בכפוף להנחיות המפורסמות באתר רמ"י לעניין זה.

הגשת ההצעות תתבצע באמצעות **מערכת מכרזים מקוונת.**

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

המועד האחרון להגשת הצעות בתאריך 26/12/2022 עד השעה 12:00 בצהריים.

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת או להגיש את המעטפה לתיבת המכרז הפיזית במועד.

הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשים לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים את הליך הגשת ההצעה המקוונת.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

בערבי חג וחול המועד לא תתקיים קבלת קהל.