06.07.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

נספח ב'1

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

נספח חיובי מע"מ הוצאות פיתוח עבור אזרחים לחוברת מכרז

מחוז: **2** חיפה עירוני

ישוב: **480** בית ג'ן

אתר: **4** גבעה מערבית

עדיפות לאומית: **א1**

מס' מנה: **32**

מס' מנה פנימי: **20577**

לפי החלטת הממשלה מס' 2856 מיום 09/03/2025 לפי מדד תשומות הבניה חודש בסיס : **05/2026**

אחוז ביצוע משוקלל: 76.55%

							עמודות 1+2	עמודה 1	עמודה 2	**עמודה 3**	**עמודות 1-7**
מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	סה"כ הוצאות פיתוח	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סה"כ לגביה
65060	2	מגרש 228	961,901	657,459	74,573	732,032	171,662	560,370	100,867	832,899
65100	2	מגרש 188	967,676	663,234	73,997	737,231	172,881	564,350	101,583	838,814
65101	2	מגרש 187	1,075,757	771,315	82,262	853,577	200,164	653,413	117,614	971,191
65102	2	מגרש 186	1,129,018	824,576	86,335	910,911	213,609	697,302	125,514	1,036,425
65103	2	מגרש 185	1,041,095	736,653	79,612	816,265	191,414	624,851	112,473	928,738
65104	2	מגרש 184	1,053,070	748,628	80,527	829,155	194,437	634,718	114,249	943,404
65105	2	מגרש 183	1,071,816	767,374	81,961	849,335	199,169	650,166	117,030	966,365
65106	2	מגרש 182	964,998	660,556	73,793	734,349	172,205	562,144	101,186	835,535
65107	2	מגרש 181	964,998	660,556	73,793	734,349	172,205	562,144	101,186	835,535
65108	2	מגרש 180	1,020,407	715,965	78,030	793,995	186,192	607,803	109,405	903,400

06.07.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

						עמודות 1+2	עמודה 1	עמודה 2	**עמודה 3**	**עמודות 1-7**
מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	סה"כ הוצאות פיתוח	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סה"כ לגביה
65116	2	מגרש 172	914,267	609,825	69,913	679,738	159,399	520,339	93,661	773,399
65117	2	מגרש 171	1,055,748	751,306	80,732	832,038	195,113	636,925	114,647	946,685
65118	2	מגרש 170	1,053,070	748,628	80,527	829,155	194,437	634,718	114,249	943,404
65119	2	מגרש 169	1,052,375	747,933	80,474	828,407	194,261	634,146	114,146	942,553
65120	2	מגרש 168	1,015,729	711,287	77,672	788,959	185,011	603,948	108,711	897,670
65121	2	מגרש 167	1,004,576	700,134	76,819	776,953	182,195	594,758	107,056	884,009
65122	2	מגרש 166	987,686	683,244	75,527	758,771	177,932	580,839	104,551	863,322
65123	2	מגרש 165	908,244	603,802	69,453	673,255	157,878	515,377	92,768	766,023
65124	2	מגרש 164	908,264	603,822	69,454	673,276	157,883	515,393	92,771	766,047
65131	2	מגרש 157	1,139,878	835,436	87,166	922,602	216,350	706,252	127,125	1,049,727
65139	2	מגרש 149	1,075,447	771,005	83,376	854,381	200,352	654,029	117,725	972,106
65148	2	מגרש 140	947,667	643,225	72,467	715,692	167,830	547,862	98,615	814,307
65160	2	מגרש 128	868,892	564,450	66,443	630,893	147,944	482,949	86,931	717,824
65162	2	מגרש 126	914,267	609,825	69,913	679,738	159,399	520,339	93,661	773,399
65168	2	מגרש 120	919,746	615,304	71,305	686,609	161,010	525,599	94,608	781,217
65172	2	מגרש 116	908,911	604,469	69,504	673,973	158,047	515,926	92,867	766,840

06.07.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	עמודות 1+2 סה"כ הוצאות פיתוח	עמודה 1 סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	עמודה 2 סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	**עמודה 3** סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	**עמודות 1-7** סה"כ לגביה
65176	2	מגרש 112	922,417	617,975	71,512	689,487	161,685	527,802	95,004	784,491
65177	2	מגרש 111	930,336	625,894	71,142	697,036	163,455	533,581	96,045	793,081
סה"כ:	56	28	27,778,256	19,253,880	2,128,282	21,382,162	5,014,117	16,368,045	2,946,248	24,328,410