06.07.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

נספח ב'

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

נספח חיובי מע"מ הוצאות פיתוח לכוחות ביטחון לחוברת מכרז

מחוז: **2** חיפה עירוני

ישוב: **480** בית ג'ן

אתר: **4** גבעה מערבית

עדיפות לאומית: **א1**

מס' מנה: **32**

מס' מנה פנימי: **20577**

לפי החלטת הממשלה מס' 2856 מיום 09/03/2025 לפי מדד תשומות הבניה חודש בסיס : **05/2026**

אחוז ביצוע משוקלל: 76.55%

						עמודות 1+2	עמודה 1	עמודה 2	**עמודה 3**	**עמודות 1-7**
מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	סה"כ הוצאות פיתוח	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סה"כ לגביה
65060	2	מגרש 228	961,901	161,901	74,573	236,474	55,453	181,021	32,584	269,058
65100	2	מגרש 188	967,676	167,676	73,997	241,673	56,672	185,001	33,300	274,973
65101	2	מגרש 187	1,075,757	275,757	82,262	358,019	83,955	274,064	49,331	407,350
65102	2	מגרש 186	1,129,018	329,018	86,335	415,353	97,400	317,953	57,231	472,584
65103	2	מגרש 185	1,041,095	241,095	79,612	320,707	75,206	245,501	44,190	364,897
65104	2	מגרש 184	1,053,070	253,070	80,527	333,597	78,228	255,369	45,966	379,563
65105	2	מגרש 183	1,071,816	271,816	81,961	353,777	82,961	270,816	48,747	402,524
65106	2	מגרש 182	964,998	164,998	73,793	238,791	55,996	182,795	32,903	271,694
65107	2	מגרש 181	964,998	164,998	73,793	238,791	55,996	182,795	32,903	271,694
65108	2	מגרש 180	1,020,407	220,407	78,030	298,437	69,983	228,454	41,122	339,559

06.07.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	עמודות 1+2	עמודה 1	עמודה 2	**עמודה 3**	**עמודות 1-7**
						סה"כ הוצאות פיתוח	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סה"כ לגביה
65116	2	מגרש 172	914,267	114,267	69,913	184,180	43,190	140,990	25,378	209,558
65117	2	מגרש 171	1,055,748	255,748	80,732	336,480	78,905	257,575	46,364	382,844
65118	2	מגרש 170	1,053,070	253,070	80,527	333,597	78,228	255,369	45,966	379,563
65119	2	מגרש 169	1,052,375	252,375	80,474	332,849	78,053	254,796	45,863	378,712
65120	2	מגרש 168	1,015,729	215,729	77,672	293,401	68,803	224,598	40,428	333,829
65121	2	מגרש 167	1,004,576	204,576	76,819	281,395	65,987	215,408	38,773	320,168
65122	2	מגרש 166	987,686	187,686	75,527	263,213	61,723	201,490	36,268	299,481
65123	2	מגרש 165	908,244	108,244	69,453	177,697	41,670	136,027	24,485	202,182
65124	2	מגרש 164	908,264	108,264	69,454	177,718	41,675	136,043	24,488	202,206
65131	2	מגרש 157	1,139,878	339,878	87,166	427,044	100,142	326,902	58,842	485,886
65139	2	מגרש 149	1,075,447	275,447	83,376	358,823	84,144	274,679	49,442	408,265
65148	2	מגרש 140	947,667	147,667	72,467	220,134	51,621	168,513	30,332	250,466
65160	2	מגרש 128	868,892	86,889	66,443	153,332	35,956	117,376	21,128	174,460
65162	2	מגרש 126	914,267	114,267	69,913	184,180	43,190	140,990	25,378	209,558
65168	2	מגרש 120	919,746	119,746	71,305	191,051	44,801	146,250	26,325	217,376
65172	2	מגרש 116	908,911	108,911	69,504	178,415	41,838	136,577	24,584	202,999

06.07.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

								עמודות 1+2	עמודה 1	עמודה 2	**עמודה 3**	**עמודות 1-7**
מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	סה"כ הוצאות פיתוח	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סה"כ לגביה
65176	2	מגרש 112	922,417	122,417	71,512	193,929	45,476	148,453	26,721	220,650
65177	2	מגרש 111	930,336	130,336	71,142	201,478	47,247	154,231	27,762	229,240
סה"כ:	56	28	27,778,256	5,396,253	2,128,282	7,524,535	1,764,503	5,760,031	1,036,806	8,561,340