**רשות מקרקעי ישראל** **משרד הבינוי והשיכון**

**מרחב צפון** **מחוז חיפה**

**<u>מודעת עדכון</u>**

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז הרשמה והגרלה**
**לרכישת זכויות חכירה**
**ב-13 מגרשים (סה"כ 48 יחידות דיור)**
**לבניה צמודת קרקע בכסרא-סמיע**
**כסרא שכונת גן הסלעים המזרחי**
**<u>לבני מקום חסרי דיור</u>**

**<u>מכרז מס' צפ/413/2025</u>**

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על מס' תיקונים למכרז:

1. בהתאם לתיקון פרק משנה להחלטת מועצת מקרקעי ישראל 3.4 (א1) והחלטת הרשות המקומית כסרא-סמיע מיום 02.06.2026, בדבר אי גביית הוצאות פיתוח נוספות למימון ביצוע מבני ציבור וישן מול חדש עודכנו המסמכים הבאים:

- נספחי הוצאות הפיתוח לתשלום:
נספח ב'1 – "הוצאות פיתוח לתשלום", נספח ב'2 - "הוצאות פיתוח לתשלום למומלצים ובן מיעוטים משרת כוחות הביטחון ששוחרר מחמת פציעה" המעודכנים והמחייבים למכרז זה מפורסמים תחת "מסמכי המכרז והודעות".
**נספחים ב'1 וב'2 אשר צורפו לחוברת המכרז שבאתר - מבוטלים.**

- נספח מחירי הקרקע (לא לתשלום):
נספח ב' - "רשימת המגרשים ומחירי הקרקע-לא לתשלום" המעודכן והמחייב מפורסם תחת "מסמכי המכרז והודעות".
**נספח ב' אשר צורף לחוברת המכרז שבאתר - מבוטל.**

2. סעיף 9.3 בדבר מגבלות על העברת זכויות שבחוברת ובמודעה מיום 15.1.2026 מבוטל, במקומו יבוא הסעיף שלהלן:

העברת זכויות תאושר בכפוף להוראות סעיף 5.4.8 וסעיף 4.2.2 סעיף קטן (ד) (2) (ב) בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל או כל החלטה אחרת שתבוא במקומה, ובכפוף לקבלת אישור ממשרד הבינוי והשיכון.
במקרים בהם הוקצתה קרקע לבעל זכויות בשל היותו בעל אישור חסר דירה, אזי על **אף האמור**
**בכל מקום אחר במכרז זה לא תתאפשר העברת זכויות לפני תום 7 שנים ממועד החתימה על הסכם החכירה.**
**כמו כן, הזוכה מתחייב להתגורר בנכס במשך 5 שנים מסיום הבניה.**

במקרים בהם הוקצתה קרקע לבעל זכויות בשל היותו בעל מוגבלויות: הרשות תאפשר העברת זכויות ללא הגבלה ולא תגבה תמורה נוספת, בהעברת זכויות לבעל מוגבלויות העונה על התבחינים שבגינם הוקצתה הקרקע לבעל הזכויות בשל היותו בעל מוגבלויות.

בנוסף לאמור לעיל, יובהר כי במכרזים בהן ניתן סבסוד פיתוח באזורי עדיפות לאומית, העברת זכויות לפני חלוף 7 שנים מסיום הבנייה תחוייב בהחזרת סבסוד הוצאות פיתוח לגורם המפתח. כאשר הגורם שהעניק את הסבסוד הוא משרד הבינוי והשיכון, יידרש אישורו כתנאי לביצוע העברת הזכויות.

ביתר פרטי המכרז אין שינוי.