רשות מקרקעי ישראל **משרד הבינוי והשיכון**
מרחב צפון **מחוז חיפה**

<u>מודעת תיקון</u>

הזמנה לקבלת הצעות במכרז הרשמה והגרלה
לרכישת זכויות חכירה
ב-13 מגרשים (סה"כ 48 יחידות דיור)
לבניה צמודת קרקע בכסרא-סמיע
כסרא שכונת גן הסלעים המזרחי
<u>לבני מקום חסרי דיור</u>

<u>מכרז מס' צפ/413/2025</u>

רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מודיעים בזאת על מספר תיקונים לחוברת:

1. **סעיף 8.2** לחוברת המכרז מבוטל , במקומו יבוא הסעיף שלהלן:

8.2 מחירי הקרקע ותנאי החכירה
בהתאם להחלטת הממשלה הישוב כסרא -סמיע מסווג כישוב קו עימות ולפיכך לא יחול תשלום עבור הקרקע לרשות מקרקעי ישראל, הזוכים במגרשים יהיו פטורים מתשלום עבור הקרקע.

2. סעיפים **8.3** (תנאי תשלום בגין הקרקע לרמ"י) ו **8.4** (אופן תשלום השוברים לרמ"י) מבוטל.

3. סעיף **11.1.18** לחוברת מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף שלהלן:

11.1.18 הערבות שצורפה להצעה הזוכה תוחזר במעמד החתימה על חוזה החכירה.

4. סעיף **9.3** לחוברת מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף שלהלן:

9.3 מגבלות על העברת זכויות
העברת זכויות תאושר בכפוף להוראות סעיף 5.4.8 וסעיף 4.2.2 סעיף קטן (ד) (2) (ב) בקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל או כל החלטה אחרת שתבוא במקומו, ובכפוף לקבלת אישור ממשרד הבינוי והשיכון.
ידוע למציע כי על פי סעיף 5.4.8 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל, רשות מקרקעי ישראל תאפשר העברת זכויות ללא הגבלה וללא שתגבה תמורה נוספת, 5 שנים החל מסיום הבניה (כהגדרתה בנהלי הרשות ובהחלטות המועצה).
העברת זכויות קודם למועד האמור תהיה בהתאם לקבוע בסעיף 5.4.8 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל או כל החלטה אחרת שתבוא במקומו. במקרים בהם הוקצתה קרקע לבעל זכויות בשל היותו בעל מוגבלויות: הרשות תאפשר העברת זכויות ללא הגבלה ולא תגבה תמורה נוספת, בהעברת זכויות לבעל מוגבלויות העונה על התבחינים שבגינם הוקצתה הקרקע לבעל הזכויות בשל היותו בעל מוגבלויות.
במקרים בהם הוקצתה קרקע לבעל זכויות בשל היותו בעל תעודת זכאות של חסר דיור, אזי על אף האמור בכל מקום אחר במכרז זה לא תתאפשר העברת זכויות לפני תום 7 שנים ממועד החתימה על הסכם החכירה. כמו כן, הזוכה מתחייב להתגורר בנכס במשך 5 שנים מסיום הבניה.
בנוסף לאמור לעיל, יובהר כי במכרזים בהן ניתן סבסוד פיתוח באזורי עדיפות לאומית או סבסוד פיתוח למציעים בעלי מאפיינים מיוחדים, העברת זכויות לפני חלוף 5 שנים מסיום הבנייה תחוייב בהחזרת הוצאות פיתוח לגורם המפתח. כאשר הגורם שהעניק את הסבסוד הוא משב"ש, יידרש אישורו כתנאי לביצוע העברת הזכויות. תנאי זה לא יחול במקרים של העברת זכויות לבעל אותם המאפיינים המיוחדים אשר זיכו את המוכר בקבלת הסבסוד, כאמור בחוברת המכרז, מלכתחילה.

ביתר פרטי המכרז אין כל שינוי.