רשות מקרקעי ישראל
מרחב צפון

משרד הבינוי והשיכון
מחוז חיפה

<u>מכרז מקוון</u>

בניה עצמית בכסרא
גן הסלעים המזרחי
13 מגרשים (לבניית 48 יח"ד)
הרשמה והגרלה לבני מקום חסרי דיור
<u>מכרז מס' צפ/413/2025</u>

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מציעים בזאת 13 מגרשים לבניה עצמית בכסרא, בשכונת גן הסלעים המזרחי בהתאם לתכנית ג/15109 ולתנאים המפורטים בחוברת המכרז.
הגשת ההצעות תתבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת.
עבודות הפיתוח בוצעו/יבוצעו ע"י חברת "יהל מהנדסים ייזום פרוייקטים בע"מ" עבור משרד הבינוי והשיכון.
תינתן קדימות לנכים בהגרלת 10% מהמגרשים - רשאים להשתתף נכים אשר לא זכו במגרש בעבר ועפ"י המסמכים הנדרשים (כמפורט בחוברת המכרז).
חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רמ"י ביום **26/11/2025.**

ניתן להוריד ולעיין בחוברת ואף להדפיס את תוכנה.
החוברת כוללת קישור נוח לנספחים הרלוונטיים להדפסה ולהגשת ההצעות.

יצוין כי **לא ניתן** לקבל עותק מודפס של חוברת המכרז במשרדי הרשות.

זמני קבלת קהל: ב', ד' 08:00-13:00, ב' 16:00-17:30
במשרדי רשות מקרקעי ישראל מרחב צפון: דרך קרית הממשלה 2, נוף הגליל. 03-9533333/*5575

הגשת ההצעות תתבצע באמצעות **<u>מערכת מכרזים מקוונת.</u>**
ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין".
בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות.
בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.
מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**
בעת הזנת הנתונים למערכת המכרזים המקוונת על המציע לסמן בפרטי המציע את קבוצת הרישום אליה הוא משתייך ושברצונו להשתתף בהגרלה שתערך לקבוצת רישום זו.
במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת והכל כמפורט בחוברת המכרז.

המועד האחרון להגשת הצעות הינו בתאריך 26/01/2026 בשעה 12:00 בצהריים בדיוק.
עד למועד זה על המציע לסיים את הליך הגשת ההצעה באמצעות המערכת המקוונת לרבות טופס אישור הצעה חתום כנדרש וכן מסמכים נספים הנדרשים בהתאם לעניין.
מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת. הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשים לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים את הליך הגשת ההצעה המקוונת במלואה.

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו, התנאים המחייבים הם אלא אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רמ"י בגין כל שינוי במכרז עד סגירתו.