10.06.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

נספח חיובי מע"מ הוצאות פיתוח עבור אזרחים לחוברת מכרז

מחוז: **2** חיפה עירוני

ישוב: **1296** כסרא-סמיע

אתר: **8** גן הסלעים המזרחי

עדיפות לאומית: **א1**

מס' מנה: **42**

מס' מנה פנימי: **20547**

לפי החלטת הממשלה מס' 2856 מיום 09/03/2025 לפי מדד תשומות הבניה חודש בסיס : **07/2025**

אחוז ביצוע משוקלל: 66.44%

				עמודות 1+2	עמודה 1	עמודה 2	**עמודה 3**	**עמודות 1-7**
מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	סה"כ הוצאות פיתוח	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סה"כ לגביה
50851	4	מגרש 1003	980,699	490,349	191,603	681,952	228,863	453,089	81,556	763,508
50852	4	מגרש 1004	990,032	495,016	193,427	688,443	231,041	457,402	82,332	770,775
50853	4	מגרש 1005	990,032	495,016	193,427	688,443	231,041	457,402	82,332	770,775
50855	4	מגרש 1007	1,035,646	517,823	202,339	720,162	241,686	478,476	86,126	806,288
50857	4	מגרש 1009	1,183,026	591,513	231,133	822,646	276,080	546,566	98,382	921,028
50877	2	מגרש 1029	574,115	287,057	112,167	399,224	133,980	265,244	47,744	446,968
50881	2	מגרש 1033	612,067	317,636	64,650	382,286	128,295	253,991	45,718	428,004
50885	4	מגרש 1037	1,054,992	527,496	206,118	733,614	246,201	487,413	87,734	821,348
50886	4	מגרש 1038	1,041,518	520,759	203,486	724,245	243,057	481,188	86,614	810,859
50891	4	מגרש 1043	837,986	357,986	163,721	521,707	175,085	346,622	62,392	584,099

10.06.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	עמודות 1+2 סה"כ הוצאות פיתוח	עמודה 1 סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	עמודה 2 סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	**עמודה 3** סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	**עמודות 1-7** סה"כ לגביה
50892	4	מגרש 1044	1,023,378	511,689	199,942	711,631	238,823	472,808	85,105	796,736
50896	4	מגרש 1048	948,560	468,560	185,324	653,884	219,443	434,441	78,199	732,083
50897	4	מגרש 1049	968,431	484,216	189,207	673,423	226,001	447,422	80,536	753,959
סה"כ:	48	13	12,240,482	6,065,116	2,336,544	8,401,660	2,819,597	5,582,063	1,004,771	9,406,431