10.06.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

נספח מ"ב

נספח חיובי מע"מ הוצאות פיתוח לכוחות ביטחון לחוברת מכרז

מחוז: **2** חיפה עירוני

ישוב: **1296** כסרא-סמיע

אתר: **8** גן הסלעים המזרחי

עדיפות לאומית: **א1**

מס' מנה: **42**

מס' מנה פנימי: **20547**

לפי החלטת הממשלה מס' 2856 מיום 09/03/2025 לפי מדד תשומות הבניה חודש בסיס : **07/2025**

אחוז ביצוע משוקלל: 66.44%

						עמודות 1+2	עמודה 1	עמודה 2	**עמודה 3**	**עמודות 1-7**
מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	סה"כ הוצאות פיתוח	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סה"כ לגביה
50851	4	מגרש 1003	980,699	160,000	191,603	351,603	117,998	233,605	42,049	393,652
50852	4	מגרש 1004	990,032	160,000	193,427	353,427	118,610	234,817	42,267	395,694
50853	4	מגרש 1005	990,032	160,000	193,427	353,427	118,610	234,817	42,267	395,694
50855	4	מגרש 1007	1,035,646	160,000	202,339	362,339	121,601	240,738	43,333	405,672
50857	4	מגרש 1009	1,183,026	160,000	231,133	391,133	131,264	259,869	46,776	437,909
50877	2	מגרש 1029	574,115	80,000	112,167	192,167	64,491	127,676	22,982	215,149
50881	2	מגרש 1033	612,067	80,000	64,650	144,650	48,545	96,106	17,299	161,949
50885	4	מגרש 1037	1,054,992	160,000	206,118	366,118	122,869	243,249	43,785	409,903
50886	4	מגרש 1038	1,041,518	160,000	203,486	363,486	121,986	241,500	43,470	406,956
50891	4	מגרש 1043	837,986	160,000	163,721	323,721	108,641	215,080	38,714	362,435

10.06.2026

לכבוד

לוי לידור בונן

מנהל אגף בכיר שיווק

אישור חיובי פיתוח למתחמי שיווק

						עמודות 1+2	עמודה 1	עמודה 2	**עמודה 3**	**עמודות 1-7**
מספר מתחם	יח"ד	מגרשים	חיוב פיתוח בגין מגורים	סה"כ חיוב מגורים לאחר סבסוד	חיוב פיתוח כולל מסחר ותעשייה ו/או תשלומים לגורמי חוץ בתחום המגרשים	סה"כ הוצאות פיתוח	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד קבלה	סה"כ הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סכום מע"מ נוסף בגין הוצאות פיתוח כנגד טופס עסקת אקראי	סה"כ לגביה
50892	4	מגרש 1044	1,023,378	160,000	199,942	359,942	120,797	239,146	43,046	402,988
50896	4	מגרש 1048	948,560	160,000	185,324	345,324	115,891	229,434	41,298	386,622
50897	4	מגרש 1049	968,431	160,000	189,207	349,207	117,194	232,013	41,762	390,969
סה"כ:	48	13	12,240,482	1,920,000	2,336,544	4,256,544	1,428,496	2,828,048	509,049	4,765,593