- רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים

מכרז מקוון

הרשמה והגרלה
ל-4 מגרשים לבניה עצמית (סה"כ 4 יח"ד)
ביישוב נחלה, מ.א. יואב
לנכי צה"ל, כוחות הביטחון ולחיילי מילואים

<u>מכרז מספר ים/99/2026</u>

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "**הרשות**"), מזמינה בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה (ללא הסכם פיתוח) ל-98 שנים, עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש, בגין המגרשים שפרטיהם יפורסמו בחוברת המכרז.

על המגרשים חלה תוכנית 632-0656629, יעוד המגרשים הינו בנייה נמוכה/צמודת קרקע למגורים, יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

הוצאות פיתוח, מחיר לתשלום וגובה פיקדון יפורסמו בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל ביום 25.5.26 ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

<u>פרטי הקריטריונים לזכאים להשתתף בהרשמה והגרלה לנכי צה"ל תפורסם בחוברת המכרז.</u>

<u>ההרשמה להגרלה תערך באמצעות מערכת המכרזים המקוונת ולא באמצעות הגשת הצעה לתיבת מכרזים פיזית במרחב.</u>

ההרשמה להגרלה דורשת הרשמה מראש באתר "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר רשות מקרקעי ישראל, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר רשות מקרקעי ישראל לשם השלמת הליך הגשת הבקשה להרשמה להגרלה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות בממשל זמין (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

המועד האחרון להגשת הצעות <u>בתאריך 27.7.2026 עד השעה 12:00 בצהריים</u>.

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת במועד.

הרשות ממליצה לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשים לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים את הליך הגשת ההצעה המקוונת.

הרשות רשאית לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שתימצא לנכון על פי שיקול דעתה הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתר רשות מקרקעי ישראל בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.

זמני קבלת קהל: ב',ד' 13:00-8:00, ב' 17:30-16:00.

בערבי חג וחול המועד אין קבלת קהל.